

臺灣基隆地方法院民事執行處函

地 址：(20145)基隆市東信路176號
傳 真：(02)2465-3394
承 辦 人：慎股書記官施鴻均
聯絡方式：(02)2465-2171轉1255

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國112年5月26日
發文字號：基院麗112司執慎字第3331號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文

主旨：為核定債務人所有如附表所示不動產之拍賣最低價額，請於該期日前以書狀陳述意見，或於112年6月26日下午3時整到院，請查照。

說明：

- 一、依強制執行法第113條準用第70條第2項規定及第34條第3項規定辦理。
- 二、本院112年度司執字第3331號債權人和潤企業股份有限公司等與債務人黃玉姣間清償票款強制執行事件，業將旨揭不動產送請鑑價，鑑定價格如附表。
- 三、抵押權人應於文到5日內，檢送他項權利證明書、抵押權設定契約書及債權證明正本具狀向本院陳報抵押債權金額，並聲明參與分配。
- 四、假扣押債權人得提出本案執行名義具狀向本院聲明參與分配或具狀聲請強制執行。
- 五、如屆期不到場，或不於期前提出可資證明該不動產市價有關文件，作為核定底價之參考者，本院即認為對鑑價無意見，而逕行核定拍賣最低價額定期拍賣。
- 六、如本件債務人依消費者債務清理條例受法院裁定更生或清算，致執行程序有應停止、撤銷等情事，或更生債務人於拍賣公告前依該法第70條之規定聲明願按拍定或承受價格提出現款消滅本件標的之物上優先權及擔保權時，本件拍賣程序即依該法規定辦理，停止拍賣程序、或於拍定後優先通知債務人提出現款消滅物上優先權及擔保權。

附表：

112年司執字003331號 財產所有人：黃玉姣								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	鑑定價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	基隆市	信義區	福祿		504	10689.00	200000 分 之359	1,711,000元
	備考							
2	基隆市	信義區	福祿		504-3	8.00	200000 分 之359	1,180元
	備考							

編號	建號	基 地 坐 落	建築式樣主要	建物面積（平方公尺）		權利範圍	鑑定價格 （新臺幣元）
		----- 建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	1825	基隆市信義區福祿段504地號 ----- 花源一街63號2樓	5 層 鋼 筋 混 凝 土 造	2層：58.13 3層：40.74 合計：98.87	陽台9.97、 雨遮1.22	2分之1	877,360元
	備考	含共同使用部分2029建號之持分60000分之307					

正本：債權人和潤企業股份有限公司、參與分配債權人基隆市稅務局、抵押權人上海商業儲蓄銀行股份有限公司、債務人黃玉姣

副本：

司法事務官